

Planzeichenerklärung für Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
 - MD'** Dorfgebiet (siehe textliche Festsetzung)
- Maß der baulichen Nutzung**
- II** Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
 - 0.2** Grundflächenzahl
 - 0.3** Geschosflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- ▬** Überbaubare Grundstücksfläche
 - - -** Baugrenze
 - Offene Bauweise
 - △** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - △** Nur Einzelhäuser zulässig

- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
- ⋯** Flächen für den Gemeinbedarf
 - ⚙** Kindertagesstätte, Kindergarten
 - 🏠** Sozialstation

- Verkehrsflächen**
- ▬** Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
 - P** Parkflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- ⊙** Flächen für Versorgungsanlagen
 - ⊙** Umformerstation

- Grünflächen**
- ⊙** Grünflächen
 - ⊙** Spielplatz
 - Ⓟ** privat
 - Ⓢ** öffentlich

- Sonstige Festsetzungen**
- St** Stellplätze
 - +** Bäume zu erhalten
 - ⊙** Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - ▬** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und des Ver- und Entsorgungsträgers
 - ⋯** Grenze unterschiedlicher baulicher Nutzung
 - ▬** Grenze unterschiedlicher Nutzung
 - ▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4 D
 - ▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4 als Hinweis

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 Nach § 1 (5) BauNVO sind im Dorfgebiet MD' Nutzungen nach §§ 5 (2), 4, 7 und 10 BauNVO nicht zulässig.

Främbel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 230), zuletzt geändert durch

hat der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) diesen Bebauungsplan Nr. 4 D, OS Wennigsen bestehend aus der Planzeichnung und den obenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Wennigsen, den - 1. Aug. 1983

J. J. J. Bürgermeister
J. J. J. Gemeindedirektor



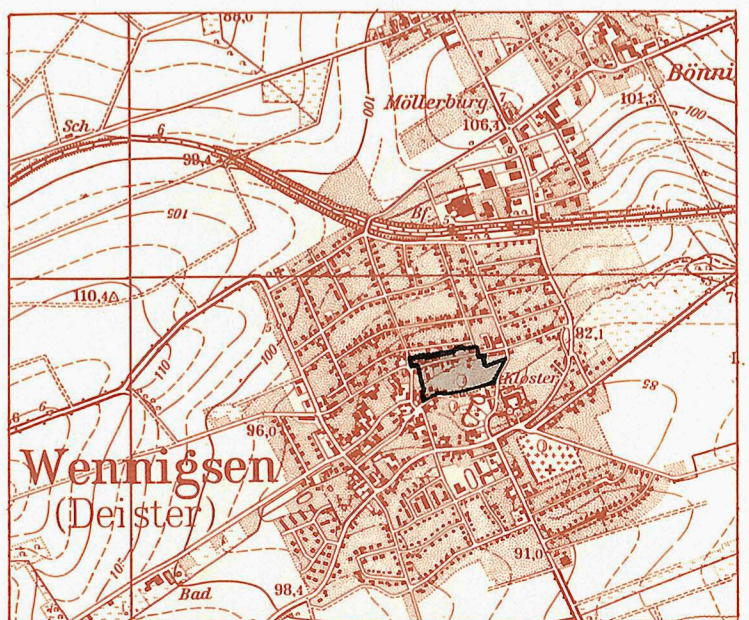
WENNIGSEN

LANDKREIS HANNOVER

BEBAUUNGSPLAN NR. 4 D

ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Urschrift



Die nach Planauslegung gem. § 2a (6) BBauG vom Gemeinderat aufgrund von Anregungen und Bedenken nach § 2a (7) BBauG beschlossenen Änderungen und Ergänzungen sind durch Eintragungen in roter Farbe gekennzeichnet.

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur. 6. Maßstab: 1:1000
 Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für ...
 25. AUG. 1983

Der Rat der **Wennigsen**/Gemeinde hat in seiner Sitzung am **24. Okt. 1978** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. **4 D** beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am **3. Nov. 1978** ortsüblich bekannt gemacht.
 Wennigsen (Deister), den - 1. Aug. 1983

Der Rat der **Wennigsen**/Gemeinde hat in seiner Sitzung am **15. Juni 1983** den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 Abs. 7 BBauG beschlossen.
 Den Beteiligten im Sinne von § 2 Abs. 7 BBauG wurde vom **23. März 1983** Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum **25. April 1983** gegeben.
 Wennigsen (Deister), den - 1. Aug. 1983

Der Rat der **Wennigsen**/Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am **13. Juni 1983** als Sitzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.
 Wennigsen (Deister), den - 1. Aug. 1983

Der Rat der **Wennigsen**/Gemeinde hat in seiner Sitzung am **2.1. Mai 1983** den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **25. Feb. 1982** bekannt gemacht.
 Wennigsen (Deister), den - 1. Aug. 1983

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 BBauG am **8. April 1982** öffentlich ausliegen können.
 Wennigsen (Deister), den - 1. Aug. 1983

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde **Hannover** (Az. 3096/1022/46-1389) vom heutigen Tage unter Auflagen/Maßnahmen gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt/teilweise genehmigt.
 Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt/Gemeinde vom **10. M. 1983** gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.
 Bezirksregierung Hannover, den **10. M. 1983**

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am **15.12.83** im Amtsblatt **P.d. Lohr's. Hannover, Nr. 24 Juni 1984** bekannt gemacht worden.
 Der Bebauungsplan ist damit am **15.12.83** rechtsverbindlich geworden.
 Wennigsen (Deister), den **20.12.83**

Innehalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
 Wennigsen (Deister), den **08. Nov. 2011**

Landkreis Hannover Planungsamt

Az.: 6182/19-4D
 Bearbeitet Name Datum
 Matzen 23.7.1979
 Harder 15.9.1980
 Harder 8.1.1981
 Hordenbg. 24.6.1981
 Ba 25.8.83

Hannover, den **25.8.83**
 Landkreis Hannover
 Der Oberkreisdirektor
 Im Auftrage
P. v. J. J.

Kartographisch bearbeitet von der Abteilung Kartographie
 Sachbearbeiter: Kaufmann Datum: 7.7.1981

Eigentum des Landkreises Hannover. Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Nieders. Landesverwaltungsamt - Landesvermessung - B 4 03/81, Kartengrundlage: TK - 129 000 - ... 3723 ... 1974. Vervielfältigung nicht gestattet.