

Verfahrensvermerke

Der Rat der **Gemeinde Stadt** hat in seiner Sitzung am **12.03.87** die Aufstellung der **II. Änderung³⁾** des Bebauungsplanes Nr. **1A** beschlossen.⁴⁾ Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am **30.07.87** ortsüblich bekanntgemacht. **x OS Wennigser Mark**

Wennigsen (Deister) den **28.09.87**
 Gemeindevorstand
 Gemeindevorstand

Kartengrundlage
 3693 C, Wennigsen, Flur 4, Maßstab 1:1000
 Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Kataster-gesetz vom 2. Juli 1985 - Nds. GVBl. S. 187); dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung.
 Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom April 87).
 Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
 Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Ortlichkeit übertragen.

Az. PU 16/87 Katasteramt Hannover, den **5. Okt. 1987**
 Im Auftrage
 Vermessungsdirektor

Der Entwurf der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

den
 Der Rat der **Gemeinde Stadt** hat in seiner Sitzung am **23.06.87** dem Entwurf der **II. Änderung³⁾** des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **30.07.87** ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der **II. Änderung³⁾** des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom **07.08.87** bis **07.09.87** gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.⁵⁾

Wennigsen (Deister) den **28.09.87**
 Gemeindevorstand
 Gemeindevorstand

Der Rat der **Stadt** hat in seiner Sitzung am **23.06.87** den geänderten Entwurf der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen.⁶⁾ Den Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum **23.06.87** gegeben.

den
 Der Rat der **Gemeinde Stadt** hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am **23.06.87** als **Satzung** (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Wennigsen (Deister) den **28.09.87**
 Gemeindevorstand
 Gemeindevorstand

Die II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1A ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am 08.10.1987 angezeigt worden.

Hannover, den 22.12.1987

Bezirksregierung Hannover
 Im Auftrage



Rosmüller

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens der Bebauungsplan-Änderung ist gemäß § 12 BauGB am **14. Jan. 1988** im Amtsblatt Nr. 2 f.d. **Landkreis Hannover** bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am **14.01.1988** rechtsverbindlich geworden. **Wennigsen**, den **24. Jan. 1988** **Wennigsen** ³⁾

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Bebauungsplan-Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplan-Änderung nicht ¹⁾ geltend gemacht worden.
 den ³⁾

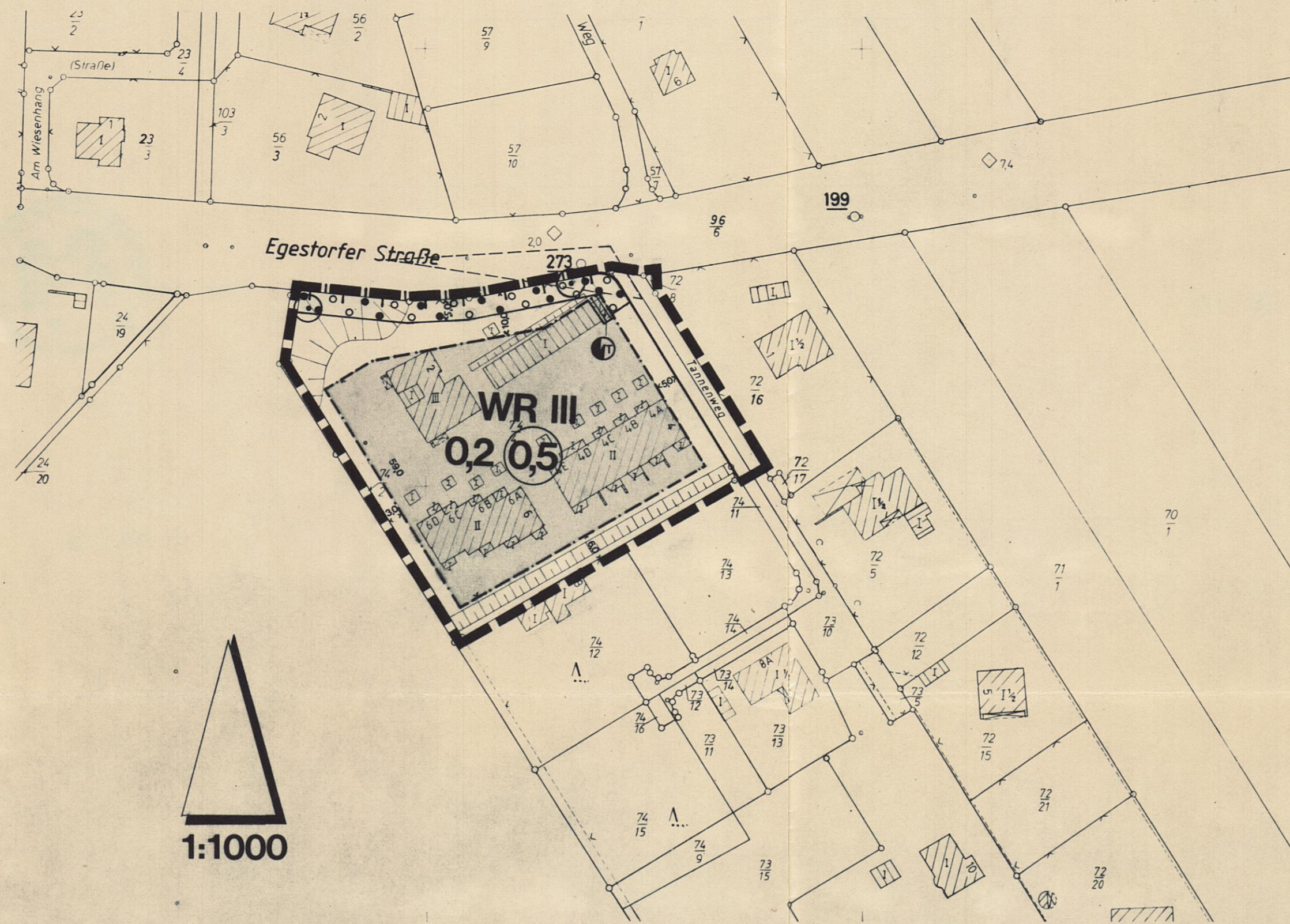
Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten der Bebauungsplan-Änderung sind Mängel der Abwägung nicht ¹⁾ geltend gemacht worden.
 den ³⁾

2) Streichen, wenn Bebauungsplan ohne örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung

5) Bei mehrfacher Auslegung nur Zeiten der letzten Auslegung

6) Nur falls erforderlich

3) Nichtzutreffendes streichen



Textliche Festsetzungen

§ 1 In den Sichtflächen sind Nutzungen unzulässig, die zu einer Sichtbehinderung oberhalb 0,80m - gemessen von der Fahrbahnoberfläche - führen. Hiervon ausgenommen ist der erhaltenswerte Baum.

Präambel

Aufgrund der gesetzlichen Ermächtigungen

des § 1 Abs 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) geändert durch Art 9 Nr.1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I, S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949) in Verbindung mit den

§§ 6, 7 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Bekanntmachung der Neufassung vom 22.06.1982 (Nds. Gesetz- und Verordnungsbl. S. 229/82) - jeweils in der 2. zt. gültigen Fassung

hat der Rat der **Gemeinde** diesen Bebauungsplan Nr. **1A** die **II. Änderung** dieses Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als **Satzung** beschlossen.

x OS Wennigser Mark

Wassenberg
 Bürgermeister



Wennigsen
 Gemeindevorstand
 Gemeindevorstand

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom		
Landkreis Hannover Planungsamt		
Hannover, den 10.6.1987		
AZ	6182/19 (8)- 1A/II	
M. 1:	1000	
Bearb.	Name	Datum
	Orzol	10.6.87
Geänd.	Der Oberkreisdirektor I.A.	

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 WR Reine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 0,5 Geschosflächenzahl
 0,2 Grundflächenzahl
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
 [] Überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

- [] Straßenverkehrsfläche
 [] Zu- und Ausfahrtsverbot
 [] Sichtfläche als Hinweis (s. textl. Festsetzungen)

Flächen für Versorgungsanlagen

- [] Fläche für Versorgungsanlagen
 [] Trafostation

Nutzungsregelungen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft

- [] Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und deren Erhaltung
 [] Bäume zu erhalten

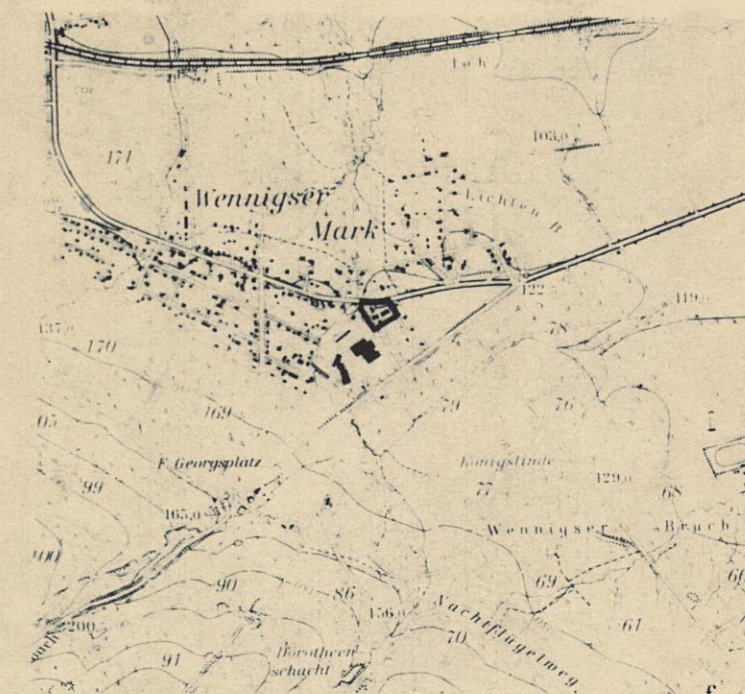
Sonstige Planzeichen

- [] Grenze des Bebauungsplans

**GEM. WENNIGSEN
 OS. WENNIGSER MARK
 LANDKREIS HANNOVER
 BEBAUUNGSPLAN NR. 1A
 II. ÄNDERUNG**

**ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE
 FESTSETZUNGEN**

URSCHRIFT



Grundlage: Topographische Karte 1:25000
 Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Nieders. Landesverwaltungsamt - Landesvermessung -