

# Tagesordnung

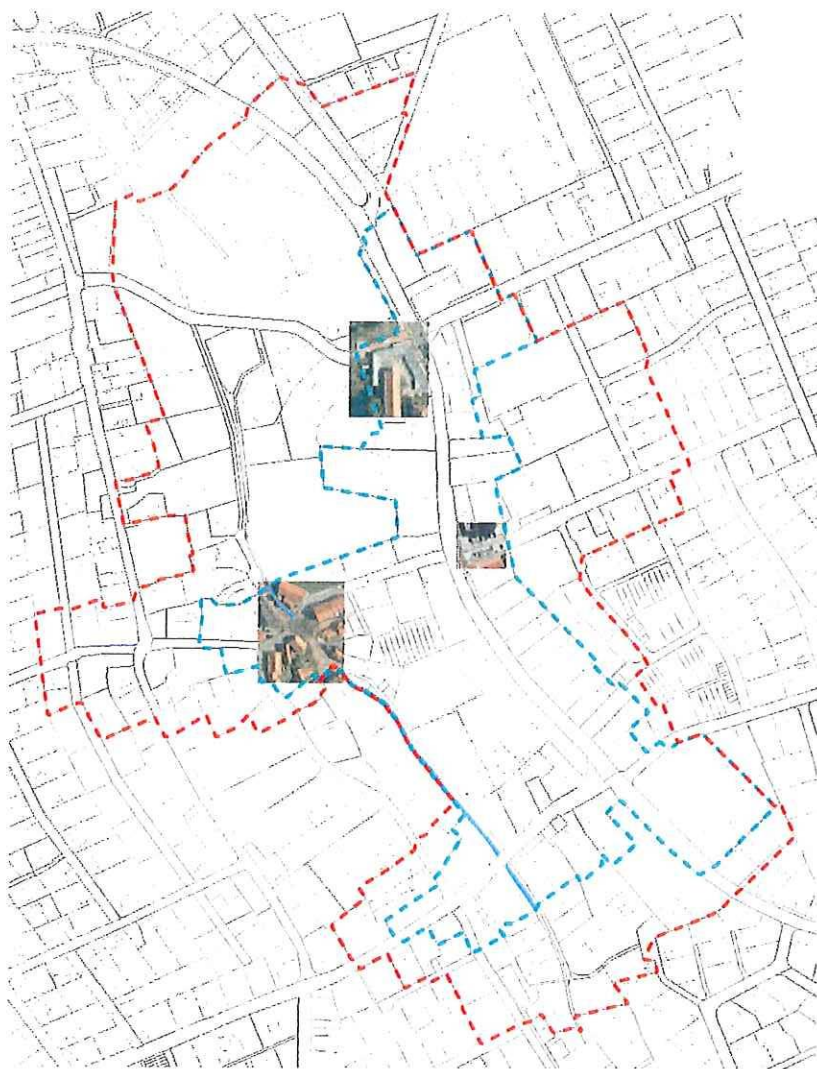


## **Ausschuss für Bau und Planung** **Sitzung 27.04.2023** **Gemeinde Wennigsen**

A solid, vibrant green horizontal bar spans the width of the page, positioned below the company logo and above the main title.

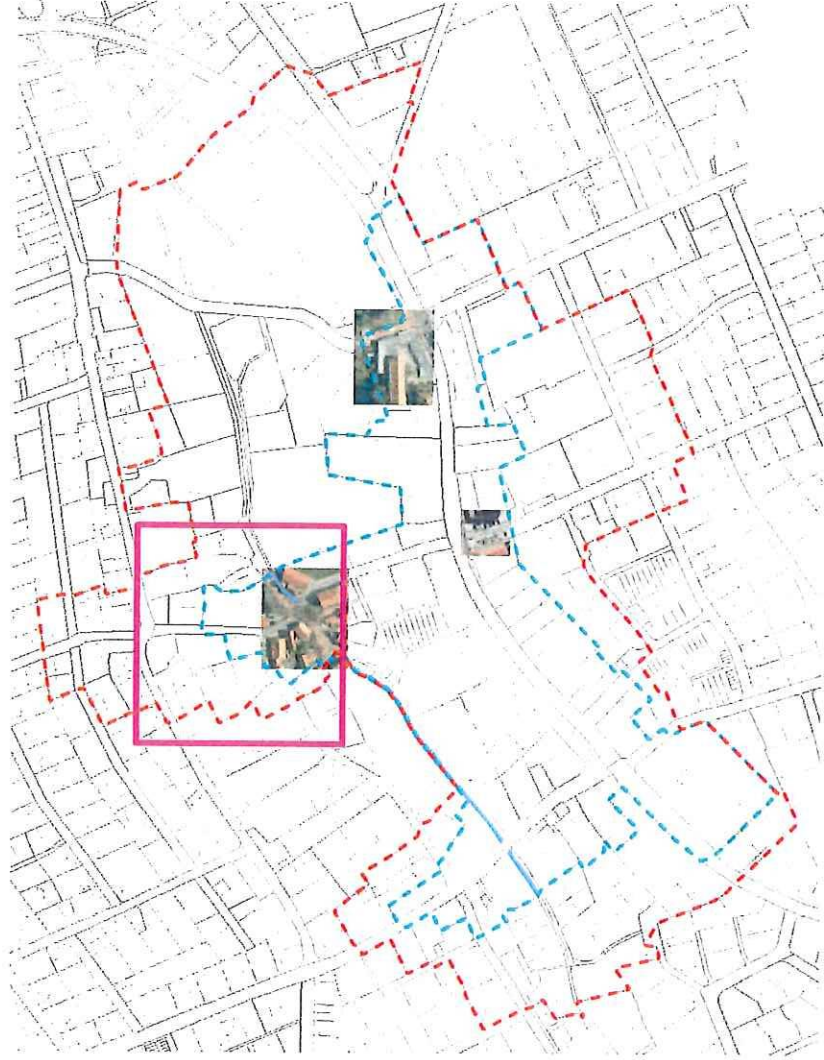
# **Erweiterung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte Wennigsen“ im Bereich Hirtenstraße Nord / Feuerwehrplatz**

# Ursprüngliches Untersuchungsgebiet und Sanierungsgebiet

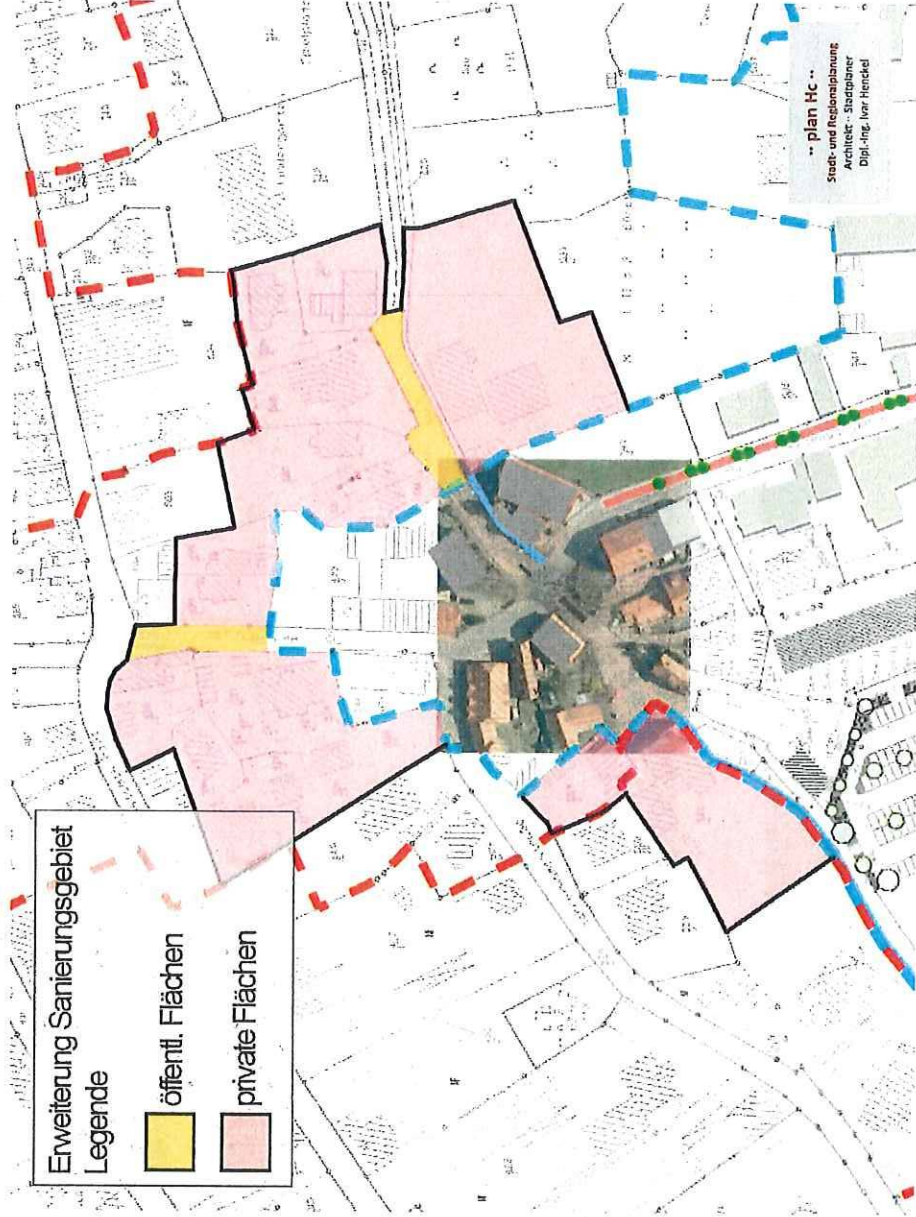


## Erweiterungsbereich/ neues Untersuchungsgebiet

Städtebaulicher  
Problembereich  
außerhalb des  
Sanierungsgebietes



## Erweiterung Sanierungsgebiet



Zusätzliche Fläche  
rd. 22.900 m<sup>2</sup>

davon 910 m<sup>2</sup>  
öffentlicher  
Straßenraum

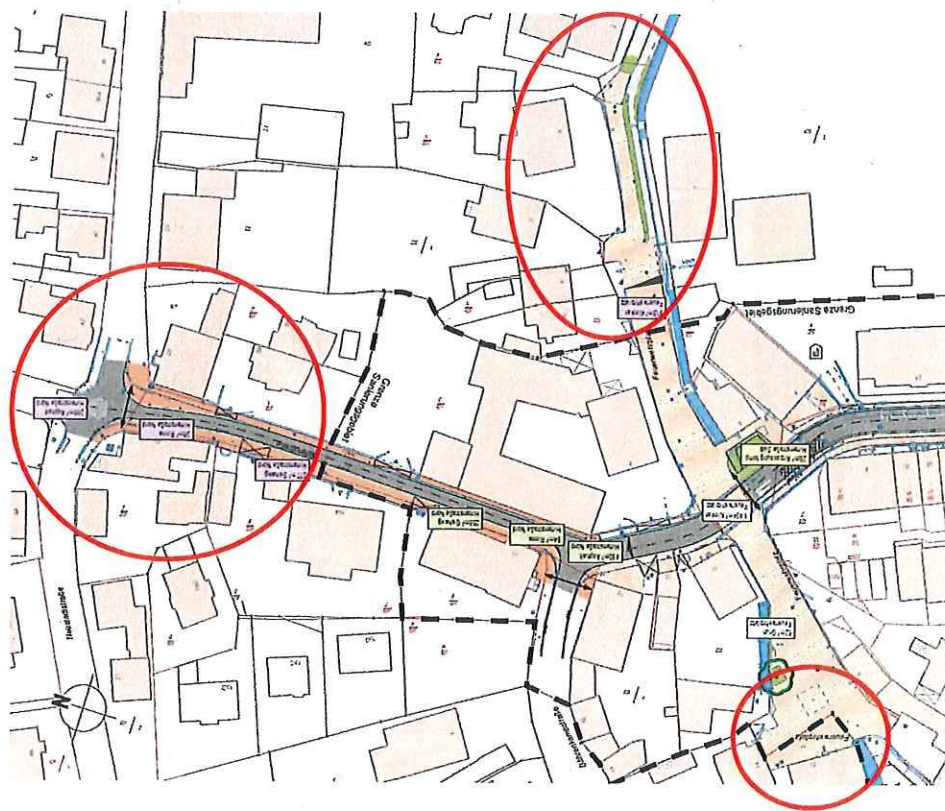
## Ablauf Gebietserweiterung

- 1: Beschluss des Gemeinderates über den Beginn der städtebaulichen Untersuchung zur Prüfung der Gebietserweiterung (gem. § 141 BauGB)
  - löst Mitwirkungspflicht der Eigentümer aus
  - offizieller Start der Voruntersuchung
- 2: Beteiligung der Öffentlichkeit
  - Information, Anhörung und Erörterung/Abwägung der Interessen der betroffenen Eigentümer
  - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 3: Beschluss des Gemeinderates über erweitertes Sanierungsgebiet, Veröffentlichung der neuen Sanierungssatzung löst Rechtskraft aus

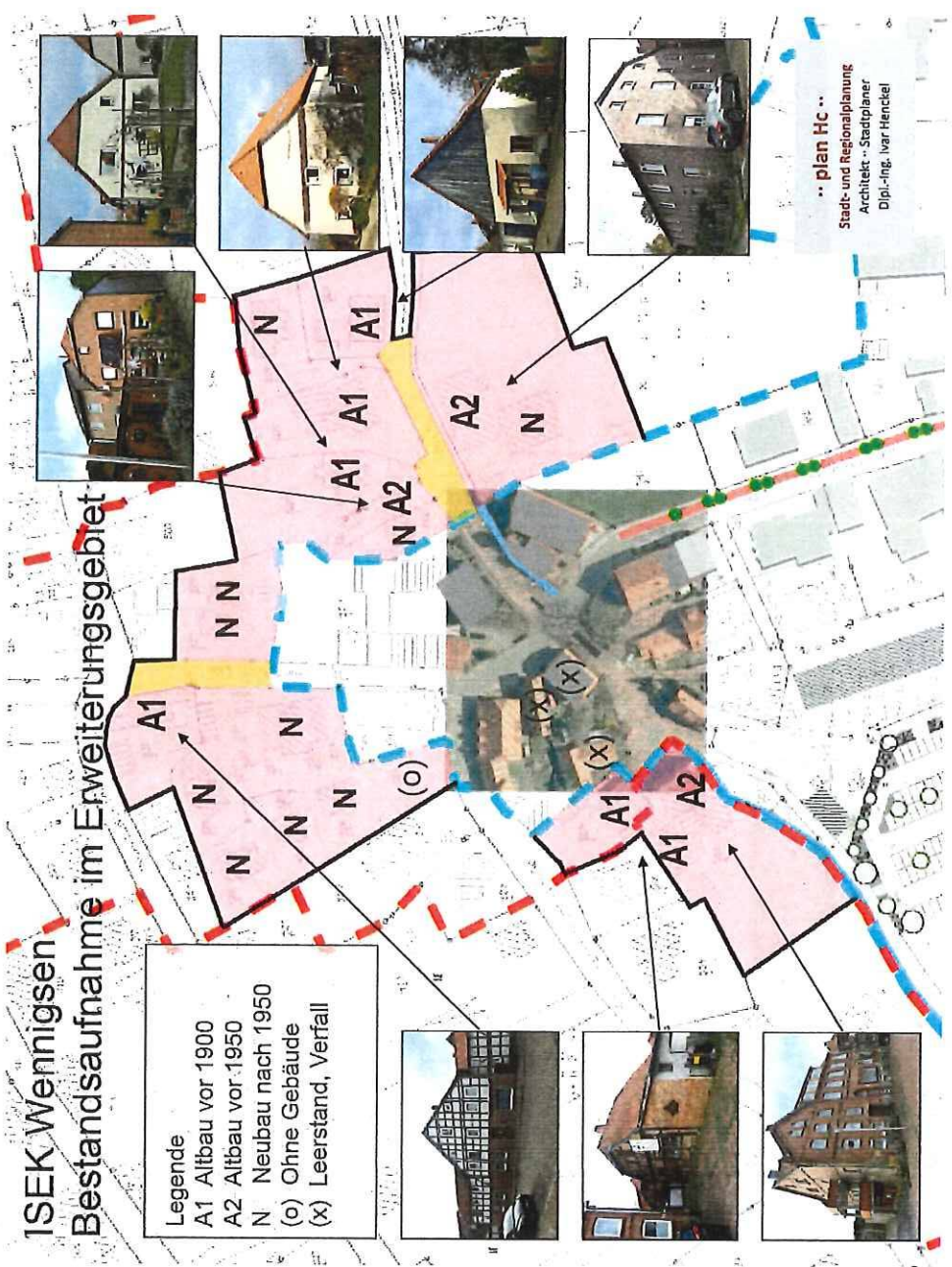
## Erschließung im Erweiterungsgebiet

Erforderliche Maßnahmen im öffentlichen Bereich:

- Straßen- und Kanalsanierung Hirtenstraße bis zur Querung Neustadtstraße
- Neugestaltung Feuerwehrplatz
- Mühlbachfreilegung



# Bestandsaufnahme





## Darstellung der Städtebaulichen Fördersituation



**WENNIGSEN**  
Gemeinde am Deister

Grundlage: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) und Voruntersuchung(VU) 2014/2015, Fortschreibung ISEK 2020

**2015** Aufnahme in das Förderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“,  
**2020** Überführung in das neue Förderprogramm „Lebendige Zentren –  
 Erhaltung und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“

**2015 – 2022** Mittelbewilligungen = Mittel von Bund/Land: 2.638.000 €  
 zzgl. Gemeindeanteil: 1.266.500 €  
 Gesamtrahmen somit: 3.904.500 €

Bisher verwendete Mittel für förderfähige Kosten: 3.363.000,- €

**2023** Mittelbewilligung steht noch aus (beantragt: rd. 793.000,- €)

## Hirtenstraße, geplante Erschließungskosten



derzeit im Bau Hirtenstraße Süd (1.319 m<sup>2</sup>) (Gesamtkosten 844.000,- €)

A: Straßenbaukosten

628.000,- €

B: Kosten Kanalbau RW und SW: 216.000,-€

von B förderfähige Kanalbaukosten (50% RW-Kanal)

79.000,- €

Förderfähige Kosten gesamt

**707.000,- €**

Hirtenstraße Nord/ Feuerwehrplatz (2.356 m<sup>2</sup> + 910 qm = 3.266 m<sup>2</sup>) (Gesamtkosten 2.283.000,-€)

A: Straßenbaukosten

1.300.000,- €

B: Kosten Kanalbau RW und SW: 983.000,- €

von B förderfähige Kanalbaukosten (50% RW-Kanal)

355.000,- €

Förderfähige Kosten gesamt

**1.655.000,- €**