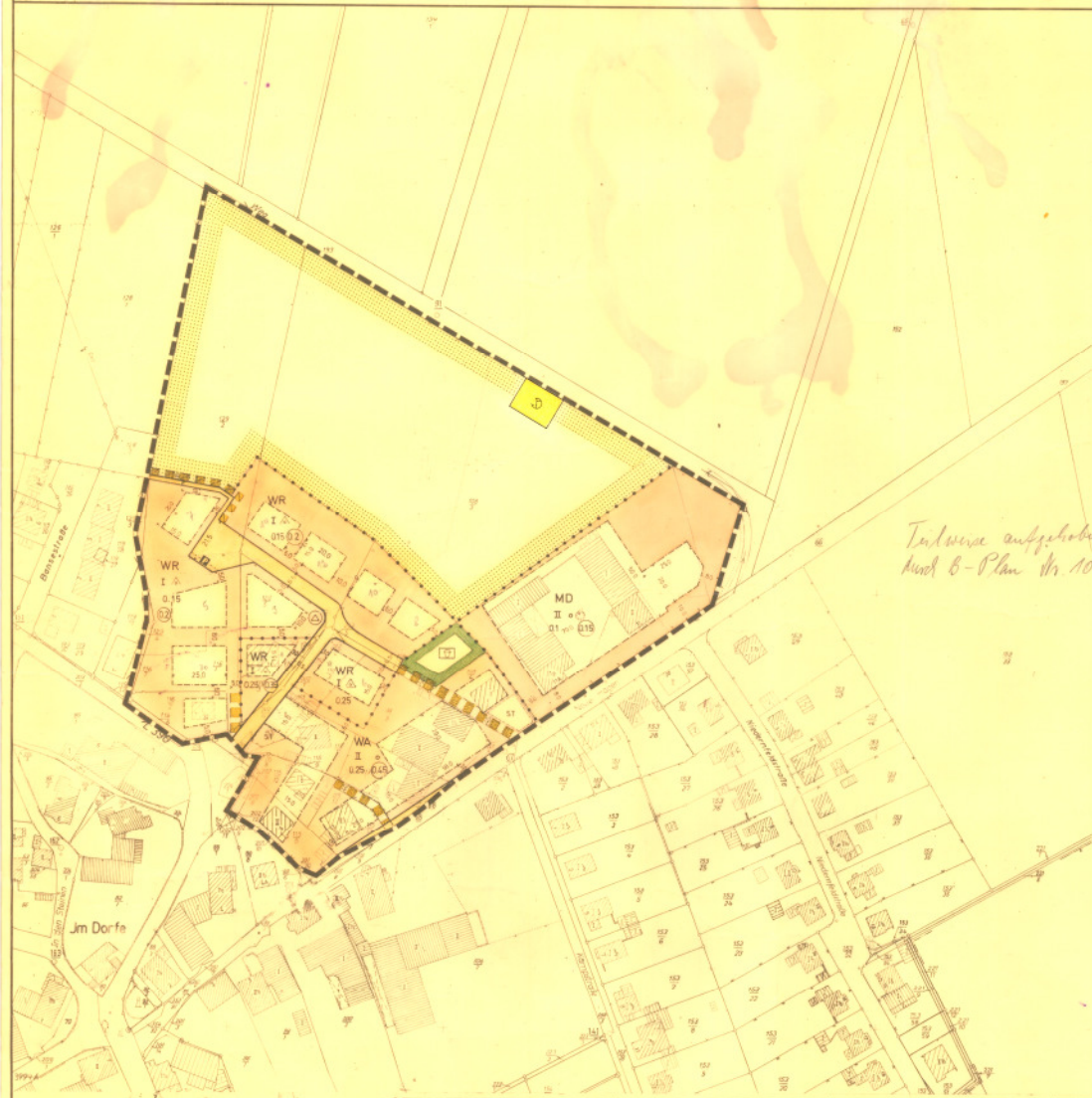


WENNIGSEN O.T. DEGERSEN
Landkreis Hannover

BEBAUUNGSPLAN NR. 7
(Zeichnerische Festsetzungen)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MD Dorfgebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - 0,25 Grundflächenzahl
 - 0,45 Geschossflächenzahl
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze
 - Nur Ein- und Zweifamilienhäuser zulässig
 - Offene Bäume
- VERKEHRSLINIEN**
- Stromverkehrsfläche
 - Strombegrenzungslinie
 - Öffentliche Parkfläche
- GRÜNFLÄCHE**
- Grünfläche
 - Spielplatz
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Leitungsrechte
 - Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Fläche
 - Örtliche Verkehrszeichen
 - Örtliche Verkehrszeichen
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**
- Fläche für die Landwirtschaft
- FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN**
- Umfarmstation
 - Pumpen

Teilweise aufgehoben durch B-Plan Nr. 10



Der Plan ist in seiner Fassung vom 28.12.1975...
Hannover, den 28. Dez. 1975
Kunze

Der Plan ist in seiner Fassung vom 28.12.1975...
Wennigsen (Dorf), den 28.12.1975
Wanninger

Der Plan ist in seiner Fassung vom 28.12.1975...
Hannover, den 28.12.1975
Grühl

WENNIGSEN O.T. DEGERSEN
B-PLAN NR. 7

Blatt	12.75	12.75
Blatt	12.75	12.75
Blatt	12.75	12.75

Jend

BEBAUUNGSPLAN NR. 7

der Gemeinde Wennigsen, OT. Degersen,
Landkreis Hannover

Der Rat der Gemeinde Wennigsen beschließt folgende textlichen Festsetzungen:

§ 1

Der Bebauungsplan Nr. 7 besteht aus den zeichnerischen Festsetzungen, wie sie im Plan M 1 : 1.000 enthalten sind, und textlichen Festsetzungen.

§ 2

Ergänzend zu den zeichnerischen Festsetzungen werden folgende Festsetzungen in Textform getroffen:

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird wie folgt festgesetzt:

OT. Degersen, Flur 4

Flurstücke: 108/3, 108/4, 108/5, 110/2, 110/3, 110/5, 111/1, 111/2, 111/3, 113/1, 113/2, 115/5, 115/8, 115/9, 115/10, 115/12, 115/13, 115/14, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 116/6, 116/7, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7, 130, 201/9, 201/11, 202/1, 202/2, 202/5, 202/6 teilweise, 202/7, 202/8, 224/2, 400/111, 404/110, 316/202 teilweise.

- (2) Ausnahmsweise kann die festgesetzte Ausnutzung (GRZ, GFZ) für Baugrundstücke, die einem landwirtschaftlichen Betrieb als Wirtschaftsstelle dienen, innerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche zur Errichtung landwirtschaftlicher Nutzgebäude überschritten werden.
- (3) Tankstellen sind nicht zulässig.
- (4) Gewerbebetriebe gemäß § 4 (3) 2. der BauNVO sind nicht zulässig.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der gemäß § 12 BBauG erfolgten
Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Gemeinde Wennigsen

15. Dez. 1975

Wennigsen, den

Dammberg
(Bürgermeister)



In Vertretung
[Signature]
(Gemeindedirektor)



Genehmigt
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 1960

**Der Regierungspräsident
in Hannover**

- 214 - 7-43^{II} / 76

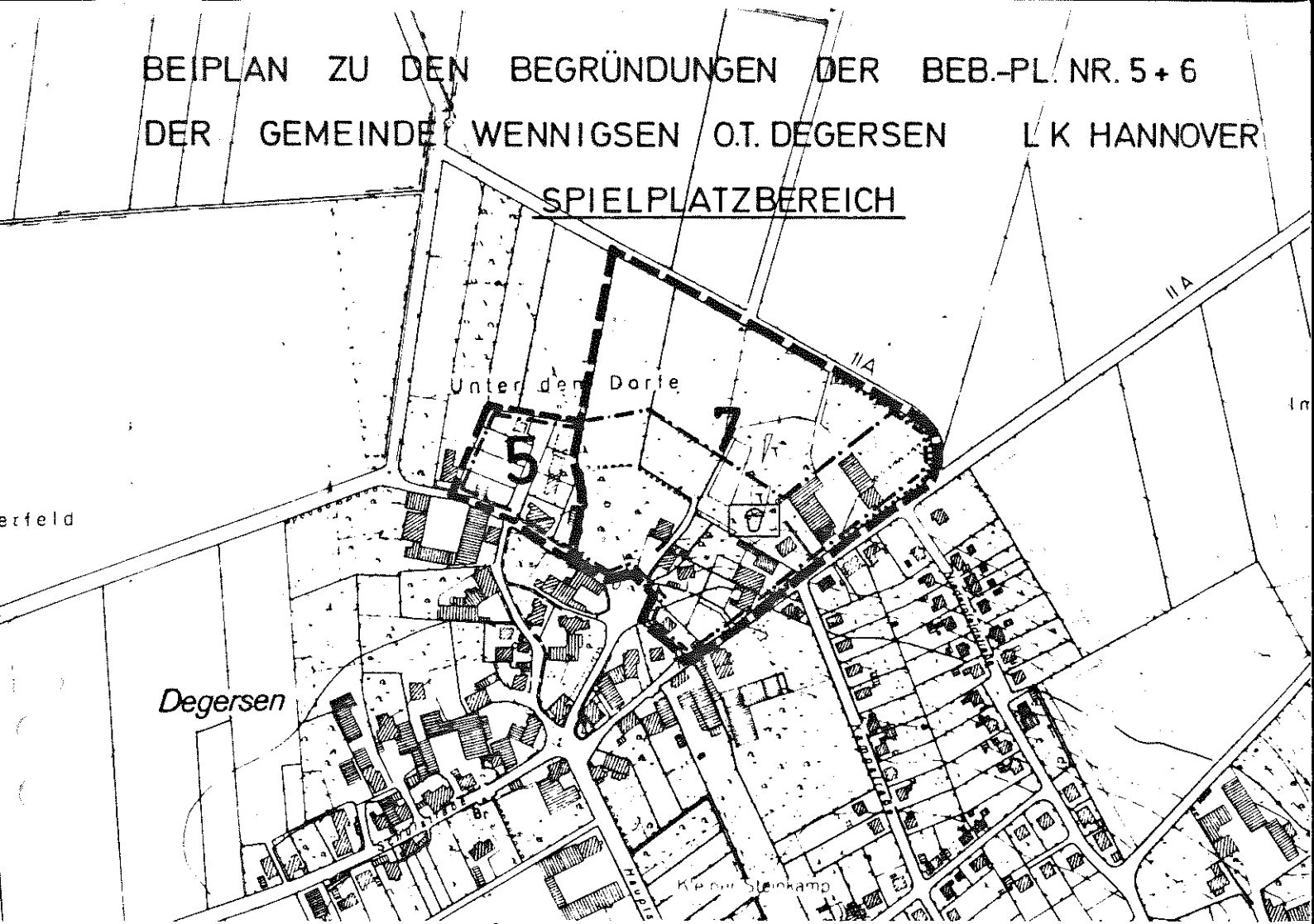
Hannover, den 23. 7. 1976


Im Auftrage

[Signature]
Bulle

BEIPLAN ZU DEN BEGRÜNDUNGEN DER BEB.-PL. NR. 5 + 6
 DER GEMEINDE WENNIGSEN OT. DEGERSEN L K HANNOVER

SPIELPLATZBEREICH



ZEICHENERKLÄRUNG : - - - - - Begrenzung des Spielplatzbereiches  Spielplatz
 — — — — — Grenze der Geltungsbereiche der Bebauungspläne

BERECHNUNG DER SPIELFLÄCHEN

Gem. dem Nds. Gesetz über Spielplätze

1. ERMITTLUNG DER GESCHOSS- UND SPIELFLÄCHEN

Fläche (m ²)	Geschossfläche (m ²)	Erforderliche Spielplatzfläche (m ²)
BEB.-PL. 5 14 944	0,7 ≙ 10 460	209
BEB.-PL. 7 16 374	0,15 ≙ 2 456	49
1 056	0,25 ≙ 264	5
715	0,35 ≙ 250	5
7 104	0,45 ≙ 3 197	64
Spielplatz Brutto ≙ Netto + 50%		Netto 332 Brutto 498

2. NACHWEIS DER SPIELFLÄCHEN

Vorhanden (m ²)	Geplant (m ²)	Gesamt (m ²)
	560	560