



Erlaubnisvermerk:  
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 30. 3. 76  
 durch das Katasteramt Hannover  
 AZ: V 4566/76

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- 0.2 Grundflächenzahl
- 0.3 Geschoßflächenzahl
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- P Parkflächen
- △ Nur Einzelhäuser zulässig
- △ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Fläche zug. der Anlieger
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zug. des Versorgungsträgers (Trinkwasser)
- ○ ○ Flächen für das Anpflanzen u. mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern
- ● ● Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grünfläche
- P privat

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom		
<b>Landkreis Hannover</b>		
<b>Planungsamt</b>		
Hannover, den 6. 5. 1982		
AZ	6182/19 (8) - Ia / I.	M. 1 : 1000
Bearb.	Name Or / Jo	Datum 6. 5. 82
Geand.	Or / Wo Orzol	6. 5. 82 23. 9. 83
		Der Oberkreisdirektor IA <i>Mr. v. Hildebrand</i>

WENNIGSEN OS. WENNIGSER MARK  
 LANDKREIS HANNOVER  
**B.-PLAN NR.1a I. VEREINF. ÄNDERUNG**

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat gem. § 2 Abs. 1 u. 6 in Verbindung mit § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229) in seiner Sitzung am 21.1.1982 die I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1a beschlossen.  
 Den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen und benachbarten Grundstücke sowie den von den Änderungen berührten Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
 Der Rat der Stadt/Gemeinde hat die Bebauungsplanänderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen nach § 2 a Abs. 6 Satz 4 u. 6 in seiner Sitzung am 15. 6. 1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Gemeinde WENNIGSEN, den 20. 6. 1983

*[Signature]*  
 Bürgermeister

*[Signature]*  
 Gemeindedirektor

Die Bebauungsplanänderung ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde **Bezirksregierung Hannover** (Az. 3096-11402-L-1a.1-T3/83) vom heutigen Tage gem. § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt.

Hannover, den 27. 11. 1983

Gemeinde WENNIGSEN

Bezirksregierung Hannover  
 im Auftrage  
*[Signature]*  
 Unterschrift

Die Genehmigung der Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 BBauG am 21. Juni 1984 im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 25/84 bekanntgemacht worden.  
 Die Bebauungsplanänderung ist damit am 21. Juni 1984 rechtsverbindlich geworden.

Gemeinde WENNIGSEN, den 2. Juli 1984

*[Signature]*  
 Gemeindedirektor



Präambel  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 230), zuletzt geändert durch

hat der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) diesen Bebauungsplan Nr. 1a, OS bestehend aus der Planzeichnung und den obenstehenden textlichen Bestimmungen als Satzung beschlossen.

Wennigsen, den 12. Okt. 1983  
*[Signature]*  
 Bürgermeister

*[Signature]*  
 Gemeindedirektor

