

		Stand 17.07.2018
A. Ausgaben - Untersuchungsgebiet Gemeinde Wennigsen "Ortsmitte Wennigsen"		
		Kosten
1	Vorbereitung der Sanierung	118.000 €
1.1	Städtebaulicher Rahmenplan, Gutachten, Bebauungspläne, Altlastenuntersuchung, sonstige Gutachten; pauschal	60.000 €
1.2	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung des Ortskerns; 20.000€, davon 50%	10.000 €
1.3	Baustellenkümmerer/Zentrumsmanagement (80 Wochen - 3x 0,5 Tage)	48.000 €
2	Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit	15.000 €
	pauschal	15.000 €
3	Grunderwerb und Grunderwerbsnebenkosten	625.000 €
	Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung von minder- oder fehlgenutzten bzw. brachliegenden Flächen sowie im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen (Arrondierung); pauschal	625.000 €
4	Ordnungsmaßnahmen	3.843.800 €
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umliegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	25.000 €
4.2	Umzug von Bewohnern; pauschal	0 €
4.3	Betriebsverlagerungen; hier temporäre Verlagerungen bei Gebäudesanierungen; pauschal	0 €
4.4	Um- bzw. Neugestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen	
4.4.1	Um- und Neugestaltung Wennigsen Ortsmitte	2.741.300 €
4.4.2	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.3	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.4	Aufwertung und verkehrliche Verbesserung der Hirtenstraße (Hirtenstraße Nord & Feuerwehrplatz = 2.050m ²) Bereich Süd in Maßnahme 4.4.1 enthalten	410.000 €
4.4.5	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.6	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.7	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.10	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.11	Aufwertung/Neuordnung Parkplatz Heitmüller/Rossmann (ca. 190m ²)	38.000 €
4.4.12	Aufwertung Schulweg (ca. 540m ²)	108.000 €
4.5	Attraktivierung der Grün-, Spiel- und Aufenthaltsflächen	
4.5.1	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.5.2	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.5.3	Ufersanierung zu Erlebbarmachung des Mühlendammweges; pauschal	153.500 €
4.5.4	Grünfläche Modehaus Müller (930m ² ; 100€/m ²)	93.000 €
4.6	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengbiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (rd.7 % der Ordnungsmaßnahmen)	275.000 €
4.7	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung; pauschal	0 €
5	Baumaßnahmen	75.000 €
	Private Baumaßnahmen	
	Sanierung und Modernisierung privaten Gebäuden mit erheblichen Defiziten (Funktions-, Gestalt- und Substanzmängel); pauschal	75.000 €
Zwischensumme Positionen 1 bis 5		4.676.800 €
6	Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte	
	Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)	243.108 €
Summe Ausgaben		4.919.908 €
B. Einnahmen		
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus sonstigen Erlösen (z. B. aus Grundstücksveräußerungen) können		750.000 €
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten		4.169.908 €
D. Finanzierung		
zu finanzierende Summe		4.169.908 €
Anteil Bund (1/3 von gesamt)		1.389.969 €
Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)		1.389.969 €
Anteil Gemeinde Wennigsen (1/3 von gesamt)		1.389.969 €
kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit)		173.746 €

geänderte Bezeichnungen und Kosten werden in rot dargestellt