

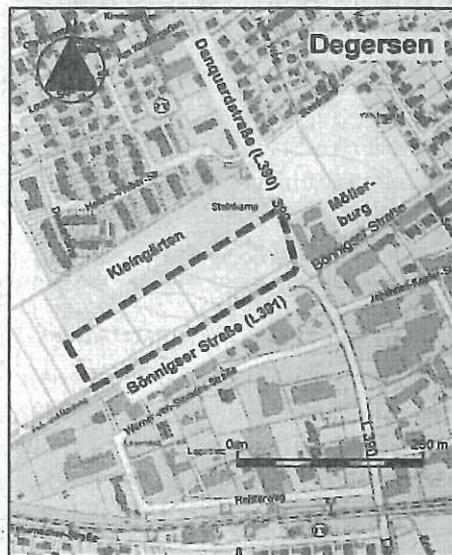


Gemeinde Wennigsen (Deister) Amtliche Bekanntmachung

Gemeinde Wennigsen (Deister), Bebauungsplan Nr. 18 „Pinnenheister“, Ortschaft Degersen; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) hat in seiner Sitzung am 29.09.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 18 „Pinnenheister“, Ortschaft Degersen beschlossen.

Der **räumliche Geltungsbereich** des Bebauungsplans Nr. 18 „Pinnenheister“ umfasst Flächen am südwestlichen Rand der Ortslage Degersen zwischen der Bönninger Straße (L 391) im Süden, den Kleingärten im Norden und der Danquardstraße im Osten. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in dem beigefügten Kartenausschnitt verdeutlicht.



Quelle: Geobasisdaten der niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022 LGLN

— — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Allgemeine Ziele der Planung sind die Bereitstellung von Flächen für ein neues Feuerwehrgerätehaus in der Ortschaft Degersen und für Gewerbegrundstücke zur Ansiedlung nicht wesentlich störender Gewerbebetriebe.

Allgemeiner Zweck der Planung ist, einen neuen Standort für das Feuerwehrgerätehaus der freiwilligen Feuerwehr Degersen planungsrechtlich abzusichern. Darüber hinaus sollen Flächen für die Umsiedlung von Gewerbebetrieben innerhalb der Gemeinde und die Neuansiedlung von Betrieben bereitgestellt werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in der Zeit von

**Mittwoch, den 26.10.2022 bis einschließlich
Montag, den 28.11.2022**

im Rathaus in 30974 Wennigsen (Deister), Hauptstraße 1-2. Während der Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten zu lassen. Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Die Äußerung kann schriftlich, elektronisch (posteingang@wennigsen.de) oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Die Unterlagen, die Gegenstand der frühzeitigen Beteiligung sind stehen außerdem auf der Internetseite der Gemeinde Wennigsen (Deister) www.wennigsen.de unter „Bauen + Umwelt/Ortsplanung/Bauleitpläne im Verfahren & Bekanntmachung zur Verfügung.

Wennigsen (Deister), den 11.10.2022

GEMEINDE WENNIGSEN (DEISTER)
Der Bürgermeister
Ingo Klokemann